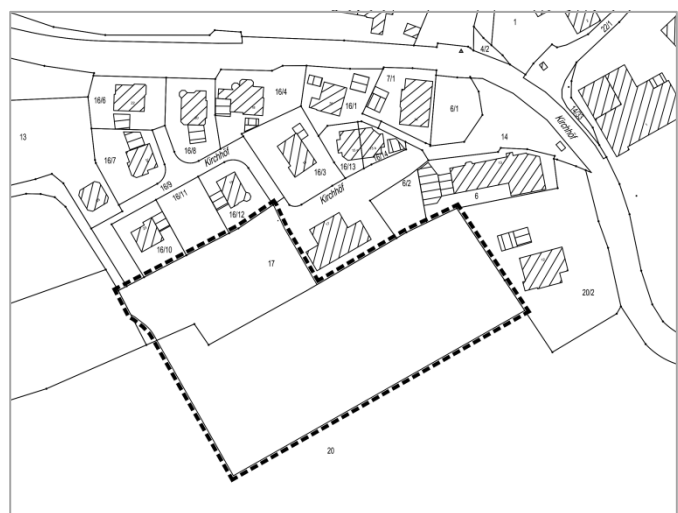




# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Kirchhöf II“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbeitrag  
Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP)  
Geotechnischer Bericht

Stand: 09.12.2021  
Fassung: Offenlage  
gem. § 3 (2) und § 4 (2) i.V.m. § 13b BauGB





## **SATZUNGEN DER GEMEINDE BIEDERBACH**

über

- a) den Bebauungsplan „Kirchhöf II“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kirchhöf II“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Biederbach hat am \_\_\_\_.

- a) den Bebauungsplan „Kirchhöf II“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kirchhöf II“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Kirchhöf II“ und
  - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kirchhöf II“
- ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

## § 2 Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - a) dem zeichnerischen Teil M 1:500 vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) den planungsrechtliche Festsetzungen (textlicher Teil) vom \_\_.\_\_:\_\_\_\_
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
3. Beigefügt sind:
  - a) gemeinsame Begründung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) Umweltbeitrag vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - c) Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - d) Geotechnischer Bericht vom 03.04.2020

## § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Biederbach, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Rafael Mathis  
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Biederbach übereinstimmen.

Biederbach, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Rafael Mathis  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss bzw. die Erteilung der Genehmigung gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

\_\_.\_\_.\_\_\_\_.

Biederbach, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Rafael Mathis  
Bürgermeister