



## Weihnachtsfeier

**09. Dezember 2023**

ab 17 Uhr  
Vereinsheim, Biederbach

Glühwein, Kinderpunsch & Kulinarisches.  
Gemütliches Beisammensein & Unterhaltung  
für die ganze Familie.

Wir freuen uns auf Sie!

**SV Biederbach 1960 e.V.**

## Adventskonzert

mit dem Neuen Chor  
...und Freunden

Melodia Biederbach e.V.

**Sonntag, 10.12.2023, 17:00 Uhr**

in St. Mansuetus, Oberbiederbach

Leitung: Natalia Hof

Eintritt frei  
... Über Spenden freuen wir uns

Herzlich willkommen

Die Gemeinde Biederbach sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt die

### Leitung des Hauptamtes (m/w/d).

#### Ihr Aufgabengebiet:

Die Leitung des Hauptamtes mit folgenden wesentlichen Aufgaben:

- Leitung Bürgerbüro, Standesamt und Friedhofswesen
  - Leitung Ordnungsamt (Wahlen, Feuerwehr, Asylbewerber, Obdachlose)
  - Geschäftsstelle Gemeinderat
  - Satzungsrecht
  - Bauverwaltungsangelegenheiten
  - Öffentlichkeits- und Pressearbeit
  - Kinder, Jugend, Senioren und Soziales
  - Zentrale Verwaltungsaufgaben, Organisation
  - Personalwesen
  - Beratung und Unterstützung des Bürgermeisters in allen Belangen der allgemeinen Verwaltung
- Eine Änderung der Geschäftsverteilung bleibt vorbehalten.

**Ihr Profil:**

- Einen qualifizierten Hochschulabschluss zum/zur Dipl. Verwaltungswirt/in (FH) bzw. Bachelor/Master of Arts – Public Management oder vergleichbare Qualifikation
- Möglichst mehrjährige praktische Erfahrung im Fachbereich der allgemeinen kommunalen Verwaltung
- Gute EDV-Kenntnisse
- Führungskompetenz, Kommunikations- und Durchsetzungsfähigkeit, Organisations- und Verhandlungsgeschick
- Sicheres und bürgerfreundliches Auftreten
- Hohes Maß an Eigeninitiative, Engagement, Flexibilität und Belastbarkeit

**Unser Angebot:**

- Eine zukunftsorientierte, höchst interessante Aufgabe, bei der Sie Ihre fachliche und persönliche Kompetenz einbringen können
- Eine Einstellung in Vollzeit oder Teilzeit
- Flexible Arbeitszeiten
- Die Arbeit in einem kollegialen, qualifizierten und engagierten Team
- Regelmäßige Fortbildungsmöglichkeiten
- Die Anstellung erfolgt bei Vorliegen der Voraussetzungen im Beamtenverhältnis bis Besoldungsgruppe A 12

Auskünfte erteilt gerne Bürgermeister Rafael Mathis, Tel.: 07682/9116-0 oder Hauptamtsleiterin Simone Müller, Telefon 07682/9116-11.

**Fühlen Sie sich angesprochen?**

Dann bewerben Sie sich mit den üblichen aussagekräftigen Unterlagen bis 17.12.2023 bei der Gemeindeverwaltung Biederbach, Hauptamt, Dorfstraße 18, 79215 Biederbach oder per E-Mail: mueller@biederbach.de.

Bei schriftlichen Bewerbungsunterlagen fügen Sie bitte nur Kopien bei, da wir die Unterlagen nicht zurücksenden werden. Diese werden nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens vernichtet.

Mehr über die Gemeinde Biederbach finden Sie im Internet unter [www.biederbach.de](http://www.biederbach.de).

## AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN DER GEMEINDE BIEDERBACH



### Öffentliche Bekanntmachung - Vorläufige Tagesordnung

Die nächste öffentliche Sitzung des Gemeinderates findet am **Donnerstag, 14. Dezember 2023**, um 19.00 Uhr im Bürgersaal des Rathauses Biederbach, Dorfstraße 18 statt. Die offizielle Tagesordnung können Sie ab dem 6. Dezember 2023 auf der Homepage der Gemeinde im Ratsinfosystem abrufen.

Alle interessierten Einwohnerinnen und Einwohner sind hierzu herzlich eingeladen.

**Vorläufige Tagesordnung:**

1. Bürgerfragestunde
2. Neubaugebiet Kirchhöf II
  - a. Festlegung Kaufpreis
  - b. Vergaberichtlinien
3. Haushaltsplan 2024
  - a. Festlegung der Gebühr Trinkwasser
  - b. Festlegung der Gebühr Abwasser
  - c. Beschlussfassung
4. Aufhebung der Gutachterausschussgebührensatzung sowie einzelner Gebührenbestandteile der Verwaltungsgebührensatzung
5. Bauantrag zum Abbruch der bestehenden Brennerei mit Maschinenlager sowie Neubau Heizraum mit Brennerei, Hackschnitzelbunker und Maschinenlager, Lebersteinweg 2, Flst. Nr. 70
6. Bauantrag zur Sanierung und Reparatur der Holzkonstruktion am Krüppelwalm der Scheune sowie Abbruch der alten Bruchsteinmauer und Neubau einer Stützwand, Talstr. 1, Flst. Nr. 984, 985
7. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
8. Bekanntgaben der Verwaltung
9. Fragen und Anregungen aus dem Gemeinderat
10. Bürgerfragestunde

Rafael Mathis  
Bürgermeister

## GEMEINDE BIEDERBACH



### Infos vorab zu den Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung über Weihnachten und Neujahr!

Die Gemeindeverwaltung ist zwischen den Jahren vom **27. bis 29. Dezember 2023 geschlossen** und im neuen Jahr vom **02. bis zum 05. Januar 2024 nicht voll besetzt**. Deshalb ist eine vorherige Terminvereinbarung unter der Tel. 07682 9116-0 (Zentrale) oder per E-Mail: [gemeinde@biederbach.de](mailto:gemeinde@biederbach.de) wünschenswert.

Denn es ist vorher abzuklären, ob die jeweils zuständige Sachbearbeiterin im Hause ist und ob Ihr Anliegen überhaupt bearbeitet werden kann.

**Prüfen Sie daher schon jetzt, ob ein Rathausbesuch in dieser Zeit notwendig ist.**

Ab dem 08.01.2024 ist das gesamte Rathausteam zu den üblichen Öffnungszeiten sowie für Termine nach Vereinbarung wieder gerne für Sie da.

*Ihre Gemeindeverwaltung*

### Änderung Redaktionsschluss für das letzte Mitteilungsblatt in diesem Jahr beachten!

Das letzte Mitteilungsblatt 2023 erscheint dieses Jahr in der **51. KW** am Mittwoch, den 20.12.2023. Der Redaktionsschluss dafür wird bereits auf **Freitag, den 15.12.2023 um 09.00 Uhr vorverlegt**. Bitte beachten Sie das bei der Einstellung Ihrer Texte sowie Ihrer Weihnachtsgrüße.

Im neuen Jahr 2024 erscheint das Mitteilungsblatt wieder wie gewohnt ab der 2. KW am Mittwoch, den 10.01.2024 und der Annahmeschluss dafür ist am Montag, den 08.01.2024.

*Ihre Gemeindeverwaltung*



## Räum- und Streupflicht auf Gehwegen beachten!

Wie jedes Jahr wollen wir wieder auf die Regelungen unserer Räum- und Streupflichtsatzung aufmerksam machen.



Soll eine geordnete und möglichst allen Bürgern gerecht werdende Schneeräumung erfolgen, sind wir auf Ihre Mithilfe angewiesen, um Straßen und Gehwege rechtzeitig von Schnee und Eis räumen zu können und somit ein (weitgehend) ungehindertes Fortkommen per Auto oder auch zu Fuß zu sichern.

Nach der Streupflichtsatzung obliegt es den Straßenanliegern, innerhalb der geschlossenen Ortslage u. a. die Gehwege auf einer solchen Breite (in der Regel 1,0 Meter) von Schnee oder auftauendem Eis zu räumen. Die Sicherheit des Fußgängerverkehrs muss gewährleistet sein. Falls Gehwege auf keiner Straßenseite vorhanden sind, muss entsprechend am Rand der Fahrbahn eine Fläche in der Breite von 1 Meter geräumt werden. Die Straßenanlieger haben zusätzlich die Gehwege bei Schnee und Eisglätte so zu bestreuen, dass sie von Fußgängern bei Beachtung der nach den Umständen gebotenen Sorgfalt möglichst gefahrlos benutzt werden können. Die Gehwege müssen werktags bis 7.00 Uhr, sonn- und feiertags bis 8.00 Uhr geräumt und gestreut sein. Wenn nach diesem Zeitpunkt Schnee fällt oder Schnee- bzw. Eisglätte auftritt, ist unverzüglich, bei Bedarf auch wiederholt, zu räumen und zu streuen. Diese Pflicht endet um 20.00 Uhr.

### Zusätzlich müssen folgende Hinweise beachtet werden:



Um die Räumfahrzeuge nicht unnötig zu behindern bzw. um Lack- und andere Schäden an den abgestellten Fahrzeugen zu vermeiden, werden die Kfz-Besitzer gebeten, ihre

Fahrzeuge nicht auf den Straßen zu parken. Denn in den innerörtlichen Straßen ist deshalb ein Durchkommen der Räumfahrzeuge nicht mehr möglich. Die Fahrer der Räumfahrzeuge wurden daher auch angewiesen, die Straßen, die durch abgestellte Fahrzeuge blockiert sind, nicht zu räumen. Ebenfalls müssen die WENDEPLATTEN FREI gehalten werden, da sonst das Räumfahrzeug keine Möglichkeit hat, zu wenden.

Haftungsansprüche, die durch nicht geräumte Straßen entstehen, weil diese durch Fahrzeuge blockiert waren, werden wir an die entsprechenden Fahrzeughalter weitergeben.

Auch außerorts werden die Straßen nicht geräumt, wenn herabhängende Äste, Büsche oder Bäume ein Durchkommen des Winterdienstes verhindern.

Wir bitten um Beachtung und bedanken uns für Ihre Mithilfe.

Ihre Gemeindeverwaltung

## GEMEINDE BIEDERBACH



### Gemeindeverwaltung Biederbach

Dorfstraße 18, 79215 Biederbach  
Tel.: 07682/9116-0 Zentrale, Fax: 07682/9116-16  
[www.biederbach.de](http://www.biederbach.de)

### Öffnungszeiten / Sprechzeiten

vormittags: Montag - Freitag: 08.00 - 12.00 Uhr  
nachmittags: Dienstag 14.00 - 18.00 Uhr  
Sprechzeiten sowie Termine nach Absprache sind auch außerhalb dieser Zeiten möglich.

**Bitte vereinbaren Sie vor Ihrem Besuch auf dem Rathaus einen Termin per Telefon oder per E-Mail bei der jeweiligen Sachbearbeiterin, um längere Wartezeiten zu vermeiden und bei Urlaubsvertretungen besser koordinieren zu können. Vielen Dank.**

### Kontakt Rathaus Biederbach:

07682 9116-0 | [gemeinde@biederbach.de](mailto:gemeinde@biederbach.de) | Allgemein | Zentrale  
07682 9116-17 | [herr@biederbach.de](mailto:herr@biederbach.de) | Bürgerbüro | Passbehörde

### Sprech-/Präsenzzeiten für Senioren und Menschen mit Behinderung

Der Kommunale Inklusionsvermittler der Verwaltungsgemeinschaft Elzach/Winden/Biederbach Herr Klaus Kury bietet seit 2023 Sprech-/Präsenzzeiten für Senioren und Menschen mit Behinderung an. Wann: Jeden 1. Dienstag im Monat von 09.00 bis 12.00 Uhr und 13.30 bis 16.00 Uhr. Wo: Im Bürgerzentrum Krone-Ladhof, 2. OG, Raum Katzenmoos. Die Zugänge zu den Räumlichkeiten sind barrierefrei und für Rollstuhl-/Rollatorbenutzende geeignet.

### Ansprechpartner:

**Bürgermeister** Rafael Mathis Tel. 07682/9116 0  
[gemeinde@biederbach.de](mailto:gemeinde@biederbach.de)

**Bürgerbüro** Sabine Herr Tel. 07682 9116 17  
[herr@biederbach.de](mailto:herr@biederbach.de)

**Auszubildende** Madlen Biehler Tel. 07682 9116-21  
Zentrale 07682 9116 0

[biehler@biederbach.de](mailto:biehler@biederbach.de)

**Hauptamt/Standesamt** Simone Müller Tel. 07682 9116 11  
[mueller@biederbach.de](mailto:mueller@biederbach.de)

**Rechnungsamtsleiterin** Petra Schneider Tel. 07682 9116 13  
[schneider@biederbach.de](mailto:schneider@biederbach.de)

**Gemeindekasse** Petra Thoma Tel. 07682 9116 12  
[thoma@biederbach.de](mailto:thoma@biederbach.de)

**Bauhofleiter** Markus Allgaier Tel. 07682 9116 60  
[bauhof@biederbach.de](mailto:bauhof@biederbach.de)

**Notdienst – Wasserversorgung** Tel. 07682 9116 60

**Notdienst Fundtiere – Absprache mit der Gemeindeverwaltung – Abgabe an ein Tierheim nicht möglich!**

Tel. 07682 9116-0 oder Mail: [gemeinde@biederbach.de](mailto:gemeinde@biederbach.de)

**Kleinkindbetreuung Zwergenhaus** Tel. 07682 1001  
[zwerghaus@biederbach.de](mailto:zwerghaus@biederbach.de)

**Grundschule Biederbach** Claudia Wiedmaier Tel. 07682 7226  
[grundschule@biederbach.de](mailto:grundschule@biederbach.de)

**Kindergarten St. Martin** Melanie Ruderer Tel. 07682 7370  
[Stmartin.biederbach@kath-oberes-elztal.de](mailto:Stmartin.biederbach@kath-oberes-elztal.de)

**Bauernhof-Kita „Grashüpfer“** Elena Waßmund Tel. 07682 5349515  
[grashuepfer.biederbach@kita-natura.de](mailto:grashuepfer.biederbach@kita-natura.de)

**ZweiTälerLand-Tourismus** info@zweitaelerland.de Tel. 07682 19433

**Notdienst für Strom** Netze BW: Tel. 0800 36294770

Benachrichtigungsservice per Mail:  
[netze-bw.de/stoerungsmeldung](mailto:netze-bw.de/stoerungsmeldung)

### Grundbuchamt Amtsgericht Emmendingen

Liebensteinstraße 2, 79312 Emmendingen  
Tel. 07641 96587 600 – Zentrale, Fax: 07641 96587 603  
[poststelle@gbaemmendingen.justiz.bwl.de](mailto:poststelle@gbaemmendingen.justiz.bwl.de)

**Redaktionsschluss  
für das Mitteilungsblatt in der Kalenderwoche  
50**

ist am Montag, 11.12.2023 um 9.00 Uhr

Verspätet eingehende Beiträge  
können nicht mehr berücksichtigt werden.  
Anzeigenschluss ist am Montag um 16.00 Uhr

Das Bürgermeisteramt



## Verteilung der Abfallkalender 2024

Der Abfallkalender 2024 wird auch dieses Jahr wieder vom Sportverein Biederbach e. V. – Jugendabteilung voraussichtlich ab der 49. KW an alle Haushalte ausgetragen. Falls Sie den Abfallkalender nicht erhalten haben, können Sie diesen im Rathaus/Eingangsbereich mitnehmen, ebenso sind Anträge zum Wechsel/Anforderung/Rückgabe von grauen Tonnen ausgelegt.  
*Ihre Gemeindeverwaltung*

## DIE GEMEINDE BIEDERBACH GRATULIERT



## Zum Geburtstag

Allen Altersjubilaren, die im Monat Dezember ihren Geburtstag feiern und aufgrund gesetzlicher Vorgaben oder namentlich nicht genannt werden möchten, gratulieren wir recht herzlich und wünschen ihnen alles Gute, vor allem Gesundheit und persönliches Wohlergehen.

## Veröffentlichung im Mitteilungsblatt

Altersjubilare ab dem 70., 75. usw. Geburtstag sowie Ehejubilare ab dem 50., 60. usw. Jubiläum werden im Mitteilungsblatt nur veröffentlicht, wenn uns eine schriftliche Einverständniserklärung vorliegt. Gerne können Sie sich an das Bürgerbüro unter Tel. 07682 9116-17 oder Zentrale 07682 9116 0 oder per E-Mail an herr@biederbach.de oder gemeinde@biederbach.de wenden.

## Besuche bei Alters- und Ehejubiläen

Gerne möchte unser Bürgermeister unsere Altersjubilare ab dem 80., 85. usw. Geburtstag oder ab dem 50. Ehejubiläum besuchen.  
Bitte teilen Sie uns mit, wenn **kein Besuch** erwünscht ist, unter **Tel. 07682 9116-0** oder per E-Mail: **gemeinde@biederbach.de**.

## RUHETAGE DER GASTSTÄTTEN

Gaststätte	Ruhetag
„Adler-Pelzmühle“	<b>Montag; Dienstag – Freitag</b> ab 17.00 Uhr geöffnet
„Deutscher Hof“	<b>Sonntag</b>
„Hirschen-Dorf-mühle“	<b>Dienstag + Mittwoch</b>
„Sonnhalde“	<b>Montag; Donnerstag</b> ab 17.00 Uhr geöffnet
„Schwarzwaldstüble“	<b>Montag + Dienstag + Mittwoch</b>
„Zum Bäreneckle“	<b>Montag + Dienstag + Mittwoch</b>
„Zum Kreuz“	<b>Montag + Dienstag</b>

### IMPRESSUM

#### Herausgeber:

Gemeindeverwaltung Biederbach

#### Druck und Verlag:

Nussbaum Medien  
Rottweil GmbH & Co. KG,  
Opelstraße 29,  
68789 St. Leon-Rot,  
www.nussbaum-medien.de

#### Verantwortlich für den amtlichen

**Teil, alle sonstigen Verlautbarungen und Mitteilungen:**

Bürgermeister Rafael Mathis,  
79215 Biederbach, Dorfstraße 18,  
oder sein Vertreter im Amt.

#### Verantwortlich für „Was sonst noch interessiert“ und den Anzeigenteil:

Klaus Nussbaum, Opelstraße 29,  
68789 St. Leon-Rot

### INFORMATIONEN

#### Anzeigenverkauf:

rottweil@nussbaum-medien.de

## NOTDIENSTE / NOTRUF



### Notrufe

An Werktagen nach 18 Uhr ist der diensthabende Arzt durch Anruf beim Hausarzt zu erfahren.

Außerhalb der regulären Sprechzeiten der Arztpraxen ist der ärztliche, kinderärztliche, gynäkologische und augenärztliche Bereitschaftsdienst unter Tel. 116 117 (kostenlos) zu erreichen. Diese kostenlose Rufnummer ersetzt die bisherige Nummer für den allgemeinen Bereitschaftsdienst.

### Zahnärztlicher Notfalldienst

Einheitliche Notfalldienstnummer für Baden-Württemberg

Patient\*innen erhalten unter der Tel.-Nr. 0761/120 120 00 Informationen, welche Zahnarztpraxen in ihrer unmittelbaren Umgebung zum Zeitpunkt ihres Anrufes Notdienst haben. Mit der Eingabe der Postleitzahl über die Tastatur werden fünf diensthabende Praxen angesagt.

### DRK-Rettungsdienst/Krankentransport:

**Tel. 19 222**

### Notrufe Feuerwehr, Notarzt, Rettungsdienst

**112 · Polizei 110**

### Notruf-Fax:

Neu seit 1.12.2019 ist, dass das Notruf-Fax der integrierten Leitstelle Emmendingen direkt mit dem Notruf 112 gekoppelt ist. So können gehörlose Menschen, Stumme oder Menschen mit Sprachschädigungen in Notsituationen schneller Hilfe bekommen. Faxvordrucke sind unter [www.drk.emmendingen.de](http://www.drk.emmendingen.de), Rubrik Rettungsdienst, Integrierte Leitstelle erhältlich.

### Gift-Notrufzentrale:

**0761/19240**

### Kirchliche Sozialstation Oberes Elztal:

Tel. 07682 / 90 90 40 + 90 90 41 oder 0171 / 3380810  
(Tag + Nacht)

### Dorfhelferinnenwerk Sölden

Einsatzleitung für die Stationsgebiete Triberg, Elzach, Waldkirch, Freiamt-Sexau, Herbolzheim

Mobil: 0176-17612633 | [birgitta.fahrlander@familienwerk-soelden.de](mailto:birgitta.fahrlander@familienwerk-soelden.de)

Bitte beachten Sie unseren neuen Namen: Nach knapp 70 Jahren als Dorfhelferinnenwerk Sölden haben wir uns für eine Namensänderung entschieden und heißen nun Familienwerk Sölden!

### Allgemeine Notfallpraxis Emmendingen

Kreis Krankenhaus 79312 Emmendingen, Gartenstraße 44  
Öffnungszeiten:

Mo., Di., Do.: 19 bis 22 Uhr

Mi. und Fr.: 16 bis 22 Uhr

Sa., Sonn- und Feiertage: 10 bis 18 Uhr

### Allgemeine Notfallpraxis Freiburg (Erw.)

#### Universitätsklinikum Freiburg

Sir-Hans-A.-Krebs-Straße 3  
79106 Freiburg

#### Öffnungszeiten:

Mo., Di., Do.: 20:00 bis 23:00 Uhr

Mi., Fr.: 16:00 bis 23:00 Uhr

Sa., So. und Feiertagen von: 08:00 bis 23:00 Uhr



## Kinder-Notfallpraxis Freiburg

### St. Josephs-Krankenhaus

Sautierstraße 1  
79104 Freiburg

#### Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 19:00 bis 22:30 Uhr  
Fr.: 16:00 bis 22:30 Uhr  
Sa., So. und Feiertage: 08:00 bis 22:30 Uhr

## Augen Notfallpraxis Freiburg

### Universitätsaugenklinik Freiburg

Kilianstr. 5  
79106 Freiburg

#### Öffnungszeiten:

Sa., So. und Feiertagen 08:00 bis 18:00 Uhr

## Hals-, Nasen- und Ohrenheilkunde-Notdienst (HNO)

Universitätsklinikum Freiburg, Killianstraße 5,  
79106 Freiburg, Information: Telefon: 0761 270-42010,  
Telefax: 0761 270-40750.

Der ärztliche Bereitschaftsdienst ist nicht zu verwechseln mit dem Rettungsdienst/Notarzt, der in lebensbedrohlichen Fällen Hilfe leistet und unter der Notrufnummer 112 zu erreichen ist.

Alle Notfallpraxen können wie folgt nachgelesen werden: <https://www.kvbawue.de/patienten/praxissuche/notfallpraxis-finden>

## Ergänzende unabhängige Teilhabeberatung für Menschen mit Behinderung (EUTB)

Die EUTB berät nach dem Grundsatz „Eine für alle“ zu Fragen, die sich für Menschen mit Behinderung und deren Angehörige stellen. Die Beratung ist kostenfrei.

### EUTB Lebenshilfe KV Emmendingen e. V.

Karl-Friedrich-Str. 68/1, 79312 Emmendingen  
07641/93341-214 (Frau Bergis + Frau Heiß)

[eutb@lebenshilfe-emmendingen.de](mailto:eutb@lebenshilfe-emmendingen.de)

**Außersprechstunde in Waldkirch freitagnachmittags.**

**Termine bitte telefonisch vereinbaren.**

## Fachstelle „Sucht“

Für Ratsuchende mit Problemen mit Alkohol, Medikamenten, Glücksspiel oder Nikotin und deren Angehörige ist die Nebenstelle in 79183 Waldkirch, Friedhofstraße 1 am **Dienstag und Donnerstag** unter Tel. 07681-24623 erreichbar.

## Herbstzeit - Betreutes Wohnen für alte und pflegebedürftige Menschen in (Gast-)Familien

Landvogtei 5, 79312 Emmendingen  
Tel. 07641 9671590, <http://www.herbstzeit-bwf.de>

## Apotheken-Notdienst

- Di., 28.11. Bürkle-Apotheke, Emmendingen**  
Schillerstr. 19, Tel. 07641 42301  
**Schwarzwald-Apotheke, Simonswald**  
Talstr. 36 A, Tel. 07683 794
- Mi., 29.11. Glotter-Apotheke, Glottertal**  
Talstr. 70 A, Tel. 07684 1355  
**Neue Apotheke, Emmendingen**  
Milchhofstr. 1, Tel. 07641 9332221
- Do., 30.11. Central-Apotheke Emmendingen**  
Theodor-Ludwig-Str. 11, Tel. 07641 914170  
**Rathaus-Apotheke, Elzach**  
Hauptstr. 70, Tel. 07682 1717
- Fr., 01.12. Apotheke auf der Bleiche, Emmendingen**  
Lessingstr. 19, Tel. 07641 5185

**Sa., 02.12. Apotheke im Kohlerhof, Denzlingen**  
Rosenstr. 1, Tel. 07666 949110

**So., 03.12. Bären-Apotheke, Waldkirch**  
Adenauerstr. 11, Tel. 07681 4740740  
**Spitzweg-Apotheke, Emmendingen**  
Fritz-Boehle-Str. 38, Tel. 07641 51191

**Mo., 04.12. Marien-Apotheke, Gutach**  
Golfstr. 9, Tel. 07681 7257  
**Paracelsus-Apotheke, Denzlingen**  
Schwarzwaldstr. 3, Tel. 07666 2392

**Di., 05.12. Glocken-Apotheke Kollnau, Waldkirch**  
Kollnauer Str. 1, Tel. 07681 7054  
**Kronen-Apotheke, Teningen**  
Reetzenstr. 5, Tel. 07641 41109

**Mi., 06.12. Schlossberg-Apotheke, Emmendingen**  
Steinstr. 12, Tel. 07641 914650  
**Schwarzwald-Apotheke, Elzach**  
Nikolausplatz 2, Tel. 07682 392

**Do., 07.12. Waldhorn-Apotheke, Sexau**  
Emmendinger Str. 6, Tel. 07641 47575

**Fr., 08.12. Stadtapotheke am Marktplatz, Emmendingen**  
Marktplatz 11, Tel. 07641 8763

**Sa., 09.12. Kandel-Apotheke Waldkirch**  
Lange Str. 58, Tel. 07681 9320

**So., 10.12. Breisgau-Apotheke, Teningen**  
Alemannenstr. 2 A, Tel. 07641 8460  
**Schwarzwald-Apotheke, Simonswald**  
Talstr. 36 A, Tel. 07683 794

**Mo., 11.12. Bürkle-Apotheke, Emmendingen**  
Schillerstr. 19, Tel. 07641 42301  
**Kandel-Apotheke im Gesundheitszentrum, Waldkirch**  
Fabrik Sonntag 5 A, Tel. 07681 4925250

**Di., 12.12. Neue Apotheke, Emmendingen**  
Milchhofstr. 1, Tel. 07641 9332221

## Tierärztlicher Bereitschaftsdienst

Tierärztlicher Kleintiernotdienst ist werktags von 18 bis 8 Uhr besetzt und kann tagesaktuell über den Haustierarzt erfragt werden.

### Samstag/Sonntag, 02./03.12.2023

Dr. Tietz, Waldkirch

Rudolf-Blessing-Str. 2, Tel. 07681 494936

### Samstag/Sonntag, 09./10.12.2023

Tierarztpraxis Sandra Nelle, Teningen-Nimburg  
Im Klettenacker 6, Tel. 07663 607790

## Tierkörperbeseitigungsanstalt Zweckverband PROTEC Orsingen

Nenzinger Str. 34, 78359 Orsingen, Tel. 07774 9339-0,  
Fax: 07774 9339-33

## Beratung im Pflegestützpunkt Landkreis Emmendingen

Der Pflegestützpunkt bietet für die Bürgerinnen und Bürger im Landkreis Emmendingen ein neutrales und kostenloses Beratungsangebot für gesetzlich versicherte Pflegebedürftige, Angehörige und Interessierte aller Altersgruppen rund um das Thema Pflege, Betreuungs- und Entlastungsmöglichkeiten. Die Beratungen erfolgen telefonisch oder persönlich im Pflegestützpunkt Emmendingen, in den Außersprechzeiten oder beim Hausbesuch.  
**Besucheranschrift:** Romaneistr. 3, 79312 Emmendingen

### Kontakt

07641 451-3095 Frau Ziebold

[pflegestuetspunkt@landkreis-emmendingen.de](mailto:pflegestuetspunkt@landkreis-emmendingen.de)

[www.landkreis-emmendingen.de/pflegestuetspunkt](http://www.landkreis-emmendingen.de/pflegestuetspunkt)

### Außersprechzeiten

**Waldkirch, Rathausinnenhof, Generationenbüro, Marktplatz 1 – 5**  
montags 12 – 16 Uhr, Frau Ziebold



## MÜLLABFUHR



Donnerstag, 30.11.2023	Gelber Sack
Montag, 11.12.2023	Graue Tonne
Donnerstag, 14.12.2023	Gelber Sack
Montag, 18.12.2023	Blaue Tonne
Freitag, 22.12.2023	Blaue Tonne (Ortsteil Frischnau, Mersberg, Uhsbach)

**Öffnungszeiten Grünschnittplatz Elzach**  
Freitag: 13.00 – 17.00 Uhr  
Samstag: 09.00 – 14.00 Uhr

**Öffnungszeiten Recyclinghof Elzach**  
Freitag: 13.00 – 17.00 Uhr  
Samstag: 09.00 – 13.00 Uhr



## VEREINSMITTEILUNGEN



## DOKUMENTATION 700 JAHRE BIEDERBACH 2024



### Höfe und ihre Bewohner

Es fehlen noch: Fotos oder Gemälde von Höfen, Nebengebäuden wie Back- und Brennhäuschen, Mühlen.  
> Vieles schlummert in den Fotoalben der Familien. < Vielen Dank für das „Stöbern“ und die anschließende Bereitstellung dieser Fotos für die Dokumentation. Die überlassenen Fotos erhalten die Eigentümer nach der Sichtung, Auswahl und der Reproduktion wieder zurück. Bei der Übermittlung in elektronischer Form, möglichst im Dateiformat JPG, auf hohe Auflösung achten. **Kontakt:**

**E-Mail:**  
siebenhundert2024@gmx.de  
**Postalisch:** Robert Klausmann, Gauspännestraße 5, 79215 Biederbach  
**Telefon:** 07682 1489

Herzlichen Dank für die Mitarbeit. Wir in Biederbach.



*Höfe und ihre Bewohner  
Foto: Repro Robert Klausmann*

## MELODIA BIEDERBACH E.V.



### Einladung zur Mitgliederversammlung von Melodia Biederbach e.V.

Die ordentliche Mitgliederversammlung von Melodia Biederbach e.V. für das Vereinsjahr 2022 findet am **Dienstag, 12. Dezember 2023**, um 20:00 Uhr im Probenraum von Melodia Biederbach bei der Schwarzwaldhalle Biederbach, Dorf-Dobelstraße 1, 79215 Biederbach statt.

Wir laden hiermit alle Ehrenmitglieder, die aktiven und passiven Vereinsmitglieder, Freunde und Gönner ein. Für die Teilnahme danken wir.

#### Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Totengedenken
3. Bericht des Vorsitzenden
4. Bericht der Schriftführerin
5. Kassenbericht 2022
6. Bericht der Kassenprüfer
7. Wahl der Kassenprüfer
8. Entlastung des Gesamtvorstandes
9. Ehrungen
10. Bericht „Neuer Chor“
11. Verschiedenes

Herzliche Grüße von Melodia Biederbach  
gez. *Robert Klausmann*

1. Vorsitzender

## SPORTVEREIN BIEDERBACH E.V.



### Weihnachtsfeier des SV Biederbach am Samstag, den 09.12.!

Der Sportverein lädt alle Kinder, Jugendliche, Mitglieder sowie die gesamte Öffentlichkeit zur diesjährigen Weihnachtsfeier am **Samstag, den 09.12.2023** auf die Terrasse sowie in die Vereinsgaststätte ein.

Mit Glühwein, Kinderpunsch und Co. möchten wir gemeinsam mit Ihnen und Euch die Adventszeit in gemütlicher und lockerer Atmosphäre einläuten.

Neben der Übertragung des Bundesliga Topspiels Borussia Dortmund gegen RB Leipzig, wird es eine Neuauflage des letztjährigen Tippspiels geben und die winterliche Atmosphäre lädt zum Verweilen ein.

Der Glühwein steht **ab 17 Uhr** bereit und wir freuen uns auf Ihren/Euren Besuch.

Euer/Ihr

SV Biederbach 1960 e.V.

## KATHOLISCHE LANDJUGENDBEWEGUNG



### Einladung zum Seniorennachmittag

Wir, die Landjugend Biederbach, möchten alle Senioren und Seniorinnen am **2. Adventssonntag, den 10. Dezember 2023** zum Seniorenkaffee in den Bürgersaal im Rathaus Biederbach einladen. Beginn ist ab 14:00 Uhr. Selbstverständlich ist für das leibliche Wohl mit Kaffee und Kuchen gesorgt.

Wir freuen uns, ein paar gesellige Stunden mit Ihnen verbringen zu dürfen.

KLJB Biederbach

## KIRCHLICHE NACHRICHTEN



### Adventsfenster 2023

#### Adventsfenster in unserer Seelsorgeeinheit

Vom 01. – 24. Dezember öffnet sich in unserer Seelsorgeeinheit jeden Abend um 18.00 Uhr ein Adventsfenster. **Eigentlich!** Wie Sie jedoch in der Aufstellung sehen können, sind einige Tage unbesetzt geblieben. Falls sich noch Personen, Vereine oder Gruppen kurzfristig entschließen sollten, diese Tage zu füllen, würden wir uns sehr freuen.

Bitte melden Sie sich bei Anneliese Burger, Tel. 07682 / 7249 oder per Mail: adventsfenster@mein.gmx.



Alle Fenster finden im Freien statt, achten Sie auf Wettergerechte Kleidung. Zur adventlichen Einstimmung können gerne Lichter und Laternen mitgebracht werden. Es kann auch Tee angeboten werden, bringen Sie bitte hierfür Ihren eigenen Becher mit. Wir freuen uns sehr auf Ihr Kommen und eine besinnliche Adventszeit.

Das Vorbereitungsteam und die Gestalter/innen der Fenster  
**Die noch freien Tage sind: 09./ 10. und 17.12.**

#### Adventsfenster 2023

Tag	Datum	Name	Ort	Adresse
Fr.	01.12.2023	Diana Häringer	Elzach	Wörthstr. 8
Sa.	02.12.2023	Bianca Volk	Elzach	Am Rißlersberg 27
So.	03.12.2023	Kolping Elzach, Andrea und Frank Gehring	Oberwinden	Luhrgasse 3b
Mo.	04.12.2023	Gemeindeteam Oberprechtal	Oberprechtal	Bei der Hammer Schmiede
Di.	05.12.2023	Gemeindeteam Elzach, bei Angela Köpfer	Elzach	Am Schießgraben 3
Mi.	06.12.2023	Kinder-garten St. Nikolaus	Elzach	Kirche, St. Nikolaus
Do.	07.12.2023	Kinder-garten St. Stephan	Oberwinden	Dekan-Seiler-Str. 2
Fr.	08.12.2023	Ministrant/innen Oberprechtal	Oberprechtal	Im Kurpark
Sa.	09.12.2023			
So.	10.12.2023			
Mo.	11.12.2023	Kinder-garten St. Martin	Niederwinden	Hauptstr. 85
Di.	12.12.2023	Familie Andris	Elzach	Freiburger Str. 40
Mi.	13.12.2023	Simone Beh und Eva-Maria Burger	Biederbach	Sonnhaldestr. 21
Do.	14.12.2023	Maria Kaltenbach	Prechtal	Bergleweg 9
Fr.	15.12.2023	Ministrant/innen Niederwinden	Niederwinden	Surgrindle Park
Sa.	16.12.2023	Frauen des Brauchtumsvereins Katzenmoos	Katzenmoos	Bürgerhaus (ehem. Schulhaus)
So.	17.12.2023			
Mo.	18.12.2023	Pfarr-gemeinde St. Barbara	Oberspitzbach	Kirche, St. Barbara
Di.	19.12.2023	Ministrant/innen Yach	Yach	Beim Pfarrhaus

#### Kirchenkonzert in St. Wendelin

Am Sonntag, den **03. Dezember um 18.00 Uhr** findet in der Kirche St. Wendelin in Yach ein Kirchenkonzert mit der **Bläserjugend Biederbach und Yach** statt. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

## Adventskonzert mit neuem Chor Biederbach

### Adventskonzert in Kirche St. Mansuetus

Am **Sonntag, 10. Dezember 2023, um 17:00 Uhr**, findet in der Kirche St. Mansuetus, Oberbiederbach das Adventskonzert mit dem neuen Chor von Melodia Biederbach unter der Leitung der Dirigentin Natalia Hof statt.

## Adventlicher Nachmittag für die ältere Generation

Herzlich laden wir alle Seniorinnen und Senioren von Oberwinden, Niederwinden und Oberspitzbach zu einem gemeinsamen adventlichen Nachmittag am Sonntag, den **10. Dezember 2023, 14.00 Uhr**, in die Festhalle in Niederwinden ein. Bei Kaffee und Kuchen wollen wir gemeinsam den Advent feiern und besinnliche Stunden miteinander verbringen. Musikalisch gestaltet wird dieser Nachmittag von Herrn Peter Volk.

Auch in diesem Jahr bieten wir einen Fahrdienst an. Wer diesen benötigt, meldet sich bitte bei Frau Kromer, Tel. 07682 / 909494 (bitte auch den Anrufbeantworter nutzen). Auch über eine Kuchenspende würden wir uns sehr freuen. Diese können am Sonntag ab 13 Uhr in der Festhalle in Niederwinden abgegeben werden (bitte vorab bei Fr. Kromer anmelden).

Auf Euer Kommen freut sich das Organisationsteam.

## Besuchsdienstkreis

Der Besuchsdienstkreis aus Elzach trifft sich am **Donnerstag, 14. Dezember 2023** um 18.00 Uhr im Pfarrzentrum Elzach im Cäcilienraum.

Das Vorbereitungsteam trifft sich schon um 17:15 Uhr im Cäcilienraum. Bitte um Beachtung.

## Öffnungszeiten der Kath. Pfarrbüros:

**Elzach**, Kirchplatz 6,

Tel.: 07682 / 8083-0, Fax: 07682 / 8083-10

E-Mail: info@kath-oberes-elzta.de

Öffnungszeiten:

Mittwoch, Donnerstag, Freitag von 09:00 – 12:00 Uhr

Donnerstagnachmittag von 15:00 – 18:00 Uhr

**Oberwinden**, Kirchberg 16,

Tel.: 07682 / 256, Fax: 07682/ 8435

E-Mail: hoernleberg@kath-oberes-elzta.de

Öffnungszeiten:

Montag und Donnerstag von 9:00 – 12:00 Uhr

Mittwochnachmittag von 15:00 – 18:00 Uhr

## KAPELLE ST. MARTIN BIEDERBACH-DORF

### Rosenkranz und Bußfeier

Rosenkranzgebet am **Mittwoch, 29. November 2023** Uhr, um 19:00 Uhr

Bußfeier am **Mittwoch, 13. Dezember 2023**, um 19:00 Uhr

Herzlich willkommen.



Kapelle St. Martin, Innenraum  
Foto: Robert Klausmann



## PFARRGEMEINDE ST. MANSUETUS OBERBIEDERBACH

### Gottesdienste

St. Mansuetus, Oberbiederbach

Mittwoch, 29. November

19:00 Uhr Eucharistiefeier

Samstag, 02. Dezember

19:00 Uhr Vorabendmesse zum 1. Adventssonntag

Samstag, 09. Dezember

19:00 Uhr Vorabendmesse zum 2. Adventssonntag, mitgestaltet vom Neuen Chor, Biederbach

Sonntag, 10. Dezember

17:00 Uhr Adventskonzert vom Neuen Chor Biederbach

St. Barbara, Oberspitzenbach

Sonntag, 03. Dezember

09.30 Uhr Festgottesdienst, anlässlich des Patroziniums mitgestaltet von der Trachtenkapelle Siegelau

## KIRCHENGEMEINDE ST. NIKOLAUS ELZACH

### Gottesdienste

Donnerstag, 30. November

19:00 Uhr Eucharistiefeier

Samstag, 02. Dezember

19:00 Uhr Vorabendmesse zum 1. Adventssonntag

Donnerstag, 07. Dezember

19:00 Uhr Eucharistiefeier mitgestaltet von der kfd Elzach  
Seelenamt für Rosemarie Gäbler

Sonntag, 10. Dezember

09:30 Uhr Festgottesdienst, anlässlich des Patroziniums mitgestaltet vom St. Nikolaus Chor, Delibes-Messe, parallel Kinderwortgottesdienst, Open-Air, Beginn 10:00 Uhr

Dienstag, 12. Dezember

19:00 Uhr Bußfeier

## EVANGELISCHES PFARRAMT

### Evangelische Kirchengemeinde Elzach und Oberprechtal

Sonntag, 1. Advent, 3.12.2023

10:00 Uhr Gemeinsamer Gottesdienst in der evang. Johanneskirche Elzach (Gottesdienstort nach Elzach verlegt wegen Heizungsschaden)

Sonntag, 2. Advent, 10.12.2023

10:00 Uhr Gemeinsamer Gottesdienst mit Taufe in der evang. Johanneskirche Elzach

Sonntag, 3. Advent, 17.12.2023

10:00 Uhr Gemeinsamer Gottesdienst in der evang. Christuskirche Oberprechtal

## MITTEILUNGEN DES LANDRATSAMTES EMMENDINGEN



### Variationsreiches Adventsgebäck - Linzer Torte mit regionalen Zutaten backen

Mit ihrem Gittermuster aus Mürbeteig, feinen Gewürzen und der roten Konfitüre ist die saftige Linzer Torte ein absoluter Klassiker. Im Workshop „Variationsreiches Adventsgebäck - Linzer Torte mit regionalen Zutaten backen“ erfahren die Teilnehmenden durch welche Kniffe die Linzer Torte besonders lange haltbar und zum idealen Geschenk aus der Weihnachtsbäckerei wird. Die Teilnehmenden lernen verschiedene Rezepte kennen und wie sich eine Linzer Torte ganz einfach mit Zutaten aus der Region selbst zubereiten lässt. Termin: **Donnerstag, 30. November von 10:00 – 13:00 Uhr** am Landwirtschaftlichen Bildungszentrum Emmendingen-Hochburg. Die Lebensmittelkosten werden auf die Teilnehmenden umgelegt (10 - 15 €). Anmeldung über den folgenden Link: [www.terminland.de/landkreis-emmendingen](http://www.terminland.de/landkreis-emmendingen). Der Kurs wird durch das Ministerium für Ernährung, Ländlichen Raum und Verbraucherschutz Baden-Württemberg gefördert.

### Ordnungsamt des Landratsamtes jetzt in der Karl-Friedrich-Straße

Der Umzug des Ordnungsamtes des Landratsamtes aus dem Alten Krankenhaus ist abgeschlossen:

**Ab Montag, 4. Dezember 2023 befinden sich alle Ämter im ehemaligen Kripogebäude in der Karl-Friedrichstraße 96/1 am Ortsausgang von Emmendingen.** Untergebracht sind dort jetzt Ausländeramt, die Einbürgerungsstelle, die Waffenbehörde, die Gewerbe- und Gaststättenbehörde, Schornsteinfegerwesen, die Heimaufsicht und die Dezeratsleitung. Zufahrt und Eingang erfolgen von der Karl-Friedrich-Straße aus über die Straße „An der Steige“ und die Brunnenstraße. Die Bushaltestelle „An der Steige“ wird wegen Straßenbauarbeiten derzeit und voraussichtlich noch bis zum Jahresende nicht angefahren. Für einen Besuch des Ordnungsamtes ist wie bisher eine vorherige Terminvereinbarung erforderlich.

Da das Gebäude nur im Erdgeschoss barrierefrei erreichbar ist, wird bei benötigter Hilfe um vorherige Mitteilung gebeten. Im Erdgeschoss ist hierfür ein Beratungsraum eingerichtet.

Die Bußgeldstelle des Ordnungsamtes ist vom Umzug nicht betroffen und bleibt weiterhin in den Räumen in der Kaiserstuhlstraße 3 (Gründerzentrum).

### Hochburger Ackerbauabend in Forchheim

Das Landwirtschaftsamt Emmendingen lädt am **4. Dezember 2023 um 19:00 Uhr** zum traditionellen Hochburger Ackerbauabend in das Gemeindezentrum Forchheim, Herrenstraße 33 ein. Neben Aktuellem wird zu den Themen integrierter Pflanzenschutz, Pflanzenschutztechnik sowie Ergebnisse der Regioversuche und des Schädling-Monitorings referiert. Der Abend wird als zweistündige Sachkundeveranstaltung angeboten.

Bitte bringen Sie Ihre Sachkundenachweiskarte mit. Die Kosten für die Teilnahmebescheinigung betragen 10,- €. Eine Anmeldung ist **erforderlich**.

Wir bitten um Anmeldung über das Anmeldeformular auf unserer Infodienstseite [www.emmendingen.landwirtschaft-bw.de](http://www.emmendingen.landwirtschaft-bw.de) unter Aktuelles.



**BENUTZE DEN MÜLLEIMER**  
DENKT AN DIE UMWELT





## Kreiskrankenhaus Emmendingen: Schwangerschaft und Geburt

Das Kreiskrankenhaus Emmendingen bietet am **Mittwoch, 6. Dezember 2023** ab 18:30 Uhr eine Infoveranstaltung zum Thema Schwangerschaft und Geburt im Kreiskrankenhaus an. Alle, die Familienzuwachs erwarten, sind herzlich eingeladen. Der Kurs findet im Kreiskrankenhaus Emmendingen statt. Die Teilnahme ist kostenlos, um Anmeldung wird gebeten, Tel.: 07641/454-2271. Bei der Anmeldung erfahren Sie, ob die Infoveranstaltung als WebSeminar oder als Vor-Ort-Termin stattfindet.

## Großelternkurs im Kreiskrankenhaus Emmendingen

Da Eltern heute früher ins Arbeitsleben zurückkehren, werden häufig die Großeltern in die Enkelbetreuung mit einbezogen. Im Vergleich zu früheren Zeiten, in denen die eigenen Kinder aufgezogen wurden, hat sich jedoch einiges verändert. Im Kurs erfahren Großeltern Wissenswertes rund um den Säugling: wie oft gebadet wird, dass Babys nicht in Bauchlage schlafen sollten oder nach Bedarf gefüttert wird. Zum Abschluss erhalten die Teilnehmenden ein Großeltern Diplom. Der Kurs findet am **Samstag, 9. Dezember 2023** ab 10 Uhr in Haus C im Veranstaltungsraum im Untergeschoss statt. **Anmeldungen unter [m.mayer@krankehaus-emmendingen.de](mailto:m.mayer@krankehaus-emmendingen.de), Telefon: 07641 454 52821 oder im Sekretariat der Gynäkologie, Telefon: 07641 454 2271.**

## Informationen für Geflügelhalter

Jeder Geflügelhalter muss die Haltung von Geflügel unabhängig von der Anzahl der gehaltenen Tiere beim Veterinäramt des Landratsamtes Emmendingen anzeigen. Ein Tierhalterantrag kann über folgenden Link heruntergeladen werden: <https://www.landkreis-emmendingen.de/verwaltung-service/formulare/veterinaeramt-lebensmittelueberwachung>

Der vollständig ausgefüllte Antrag muss an das Landratsamt Emmendingen, Veterinäramt (Bahnhofstraße 2-4, 79312 Emmendingen) geschickt werden. Dies kann auch per E-Mail an [veterinaeramt@landkreis-emmendingen.de](mailto:veterinaeramt@landkreis-emmendingen.de) erfolgen. Diese Registrierung ist unabhängig von der Anmeldung bei der Tierseuchenkasse Baden-Württemberg. Ebenso muss die gesetzliche Pflicht zu regelmäßigen Impfungen gegen die Newcastle Disease (ND) und zum Führen eines Bestandsregisters sowie eines Bestandsbuches (Arzneimitteldokumentation) beachtet werden.

## Projekt „Herbstzeit“: Familien für ältere Menschen gesucht

Beim Projekt „Herbstzeit“ werden Gastfamilien, Paare oder auch Einzelpersonen gesucht, die einen älteren Menschen, der aufgrund seiner altersbedingten Beeinträchtigungen und Pflegebedürftigkeit nicht mehr im eigenen häuslichen Umfeld leben kann, bei sich zu Hause aufnehmen und ihm ein familiäres Zusammenleben ermöglichen. Das Projekt „Herbstzeit“, kooperiert mit dem Landratsamt Emmendingen. Für die Aufnahme gibt es ein Entgelt von ca. 1.100 Euro je Monat zzgl. Pflegegeld, je nach Pflegegrad. Die Pflegepersonen brauchen keine spezielle Ausbildung, pflegerische Vorerfahrung ist jedoch von Vorteil – zur Entlastung kann auch ein Pflegedienst hinzugezogen werden. Das Pflegeverhältnis wird von der „Herbstzeit gGmbH – Betreutes Wohnen für alte Menschen in Familien“ fachlich begleitet. Gastfamilien bzw. Paare oder Pflegepersonen, die sich für die Aufnahme eines alten Menschen interessieren, erhalten weitere Informationen bei Klemens Jörger, „Herbstzeit gemeinnützige GmbH – Betreutes Wohnen für alte Menschen in Familien“, Tel. 07641 967 159-0 und im Internet unter [www.herbstzeit-bwf.de](http://www.herbstzeit-bwf.de).

## MITTEILUNGEN ANDERER BEHÖRDEN

### DEUTSCHE RENTENVERSICHERUNG



## DRV BW zeigt Flagge für Frauenrechte

### Rentenversicherung beteiligt sich an Aktion

#### „NEIN zu Gewalt an Frauen“

„Zur Gewalt an Frauen kann man nicht deutlich genug ‚Nein!‘ sagen“, erklärt die Direktorin der Deutschen Rentenversicherung Baden-Württemberg (DRV BW), Gabriele Frenzer-Wolf. „Aus diesem Grund weht vom 25. November bis 10. Dezember 2023 vor unserem Dienstgebäude in Karlsruhe die Flagge für Frauenrechte.“

Aktueller Anlass ist der internationale Aktionstag „NEIN zu Gewalt an Frauen“, für den die Organisation Terre des Femmes (TDF) zur Fahnenaktion aufgerufen hat. 2023 will diese mit dem Slogan „#StellDichNichtSoAn“ auf sexualisierte Gewalt, sowohl bei der Arbeit als auch im Privatleben, aufmerksam machen.

#### Breite Front gegen „Gewalt gegen Frauen“

Die DRV BW beteiligt sich in Kooperation mit dem Landratsamt und der Stadt Karlsruhe an den Aktionen gegen Gewalt an Mädchen und Frauen. Gleichstellungsbeauftragte liefern unter [www.landkreis-karlsruhe.de/gleichstellungsbeauftragte](http://www.landkreis-karlsruhe.de/gleichstellungsbeauftragte) und [www.karlsruhe.de/orange-days](http://www.karlsruhe.de/orange-days) weitere Informationen.

In den DRV-Dienststellen liegen außerdem mehrsprachige TDF-Broschüren zum Thema „Gleiche Rechte für Frauen und Männer“ aus. Schnelle und anonyme Unterstützung in 18 Sprachen bietet das bundesweite Hilfstelefon „Gewalt gegen Frauen“ unter der Rufnummer 08000 116 016.

### SOZIALVERSICHERUNG FÜR LANDWIRTSCHAFT, FORSTEN UND GARTENBAU (SVLFG)



## Selbsthilfe wichtig für Menschen mit Behinderung

Anlässlich des Internationalen Tages der Menschen mit Behinderung am 3. Dezember weist die Sozialversicherung für Landwirtschaft, Forsten und Gartenbau (SVLFG) auf ihre Unterstützung der Selbsthilfeeinrichtungen hin.

Finanziell, aber auch ideell, wird von ihr die Arbeit der Selbsthilfegruppen, -organisationen und -kontaktstellen gefördert. Weitere Informationen gibt es unter [www.svlfg.de/selbsthilfefoerderung](http://www.svlfg.de/selbsthilfefoerderung). Denn besonders Menschen, deren Leben nachhaltig durch eine seelische, geistige oder körperliche Behinderung geprägt ist, brauchen Hilfen, die weit über einen Arztbesuch hinausgehen. Hier setzt die Arbeit der Selbsthilfeeinrichtungen ein. Sie bieten Betroffenen und ihren Angehörigen viele Vorteile und entlasten mit ihrer ehrenamtlichen Tätigkeit die Versichertengemeinschaft der gesetzlichen Krankenkassen.

Vor allem der Austausch unter Betroffenen ist wichtig und ein wesentlicher Bestandteil der Selbsthilfe. Daneben haben sich die Gruppen aber auch Lobby-Arbeit zum Ziel gesetzt. So gibt es Landesverbände, die die Interessen der Betroffenen zum Beispiel gegenüber der Politik vertreten oder in Gesprächen mit Vertretern der Ärzteschaft Wege suchen, damit eine enge Zusammenarbeit zum Wohle der Menschen mit Behinderung möglich wird.

Damit Selbsthilfe funktioniert, übernehmen Kontaktstellen die Koordinierung, sie sind erste Anlaufstelle in Fragen um



die Selbsthilfe. Die Mitarbeiter dort beraten interessierte Menschen über die Möglichkeiten und Grenzen der Selbsthilfe. Außerdem unterstützen sie bei der Suche nach Gleichbetroffenen, vermitteln Kontakte und geben Hinweise auf professionelle Versorgungs- und Beratungsangebote.

## AUS- UND FORTBILDUNG



## BUNDESAGENTUR FÜR ARBEIT AGENTUR FÜR ARBEIT FREIBURG



### Reif fürs Museum?

Am **Donnerstag, 14. Dezember**, informiert Lars Petersen über Einstiegswege, Tätigkeitsfelder und Weiterbildungsangebote im vielfältigen Berufsfeld Museum. Die Veranstaltung beginnt um 18:15 Uhr im Kollegiengebäude I (Hörsaal 1009) der Albert-Ludwigs-Universität Freiburg und endet voraussichtlich um 19:45 Uhr. Die Teilnahme ist kostenlos. Eine Anmeldung ist nicht erforderlich.

## VEREINE AUS DEM ELZTAL/ORGANISATIONEN

### EINLADUNG ZUM ADVENTSKONZERT

Der Akkordeon-Club Niederwinden e. V. veranstaltet am **Sonntag, den 03. Dezember 2023** um 15:00 Uhr in der Festhalle Niederwinden sein Jahreskonzert. Verbringen Sie mit uns bei Kaffee & Kuchen einen gemütlichen Nachmittag bei konzertanter Akkordeonmusik, wir haben für Sie ein abwechslungsreiches Konzert vorbereitet.

Neben unserem Orchester wird dieses Jahr die Kinder-Volkstanzgruppe der Akk.-Trachtengruppe Glottertal zum Gelingen des Programmes beitragen, viele interessante Preise erwarten Sie bei unserer beliebten Gabenverlosung. Wir würden uns freuen, Sie bei unserem Jahreskonzert begrüßen zu können.

An dieser Stelle auch allen Mitgliedern und Freunden des Akkordeon-Clubs Niederwinden ein herzliches Dankeschön für die Unterstützung im vergangenen Jahr.

Auf Ihr Kommen freut sich der  
*Akkordeon-Club Niederwinden e. V.*

### KOGL-Infotag



**Themen – „Apfelbäume“ und „Vogelschutz“**  
Der KOGl Emmendingen e. V. lädt alle Interessierten zum monatlichen Infotag ein. Im Dezember findet dieser am **Samstag, 02.12.23 von 10:00 bis 12:00 Uhr** im Lehrgarten an der Alten Straße in Kenzingen statt. Vorgestellt werden folgende Themen:

- **Apfelbäume – Sorten, Pflege, Schnitt**

Bereits im Dezember können wir mit dem Schnitt von Apfelbäumen beginnen. Wir starten im Lehrgarten mit den Spindelbäumen und empfehlen unseren Besuchern Sorten für den Hausgarten.

- **Vogelschutz**

Streuobstwiesen gehören zu unseren artenreichsten Lebensräumen. Mit einfachen Maßnahmen lassen sich Lebensräume wie Garten oder Obstwiese für Vögel attraktiv weiterentwickeln und weitere Gäste anlocken. In vielen Fällen leisten Vögel wertvolle Arbeit gegen ungeliebte Schadinsekten.

Die Veranstaltung ist kostenlos, eine Spende zum Erhalt des Lehrgartens ist willkommen.

Die Termine und Themen aller KOGl-Infotage sowie die Anfahrt zum Lehrgarten finden Sie unter [www.kogl-emmendingen.de](http://www.kogl-emmendingen.de).

### Einladung zum Jahreskonzert der Musikkapelle Oberwinden

Liebe Musikfreunde,

zum **Jahreskonzert der Musikkapelle Oberwinden am Samstag, 2. Dezember 2023 um 20:00 Uhr** in der Festhalle Oberwinden laden wir Sie herzlich ein.

Mit einem Wunschkonzert aus den Reihen der Musikerinnen und Musiker hat uns unser Dirigent Benjamin Schultis in diesem Jahr ein besonderes Geschenk gemacht und nun freuen wir uns, Ihnen dies unter seiner bewährten Leitung präsentieren zu dürfen.

Festlich eröffnen wir den Abend mit „Olympic Spirit“ von John Williams, um dann mit einem weiteren seiner Werke, der anspruchsvollen „Symphonic Suite from Star Wars Episode III: Revenge of the Sith“, voll und ganz in die dramatisch-fantastische Welt der Jedi-Ritter einzutauchen.

„The Prayer“ holt uns gefühlvoll auf die Erde zurück, wo in „Voice of Vikings“ auch unsere Stimmen gefragt sind. In „Sea Songs“ erklingt eine Variation englischer Seemannslieder im klassischen Stil und „Ross Roy“ beschreibt tiefgründig die Jahre der Schulzeit. Die bekanntesten Hits der 80er-Jahre-Pop-Ikone „Nena“ im Medley und die ebenso heiteren wie gefühlvollen Melodien in „The Lion King“ werden ganz bestimmt für gute Laune sorgen, bevor „Bond, James Bond“ den Abend vollendet.

Teilen und genießen Sie mit uns für ein paar entspannte Stunden die Freude an der konzertanten Blasmusik. Auf Ihren Besuch und einen schönen gemeinsamen Konzertabend freuen wir uns sehr. Karten erhalten Sie im Vorverkauf für 7,00 € bei der Bäckerei Schmieder und allen Musikerinnen und Musikern sowie für 9,00 € an der Abendkasse.

*Ihre Musikkapelle Oberwinden e. V.*

### Erste-Hilfe-Ausbildung in Prechtal

Das DRK Prechtal bietet am

**Freitag, den 08.12.2023 von 18.00 bis 22.00 Uhr  
und am**

**Samstag, den 09.12.2023 von 09:00 bis 13:00 Uhr**

einen Erste-Hilfe-Lehrgang im Rot-Kreuz-Heim Prechtal, Schrahöfe 8a, 79215 Elzach bei der Steinberghalle Prechtal an.

Die Erste-Hilfe-Ausbildung ist für betriebliche Ersthelfer, Führerscheinbewerber aller Klassen, Trainerlizenzen, im Rahmen des Studiums und alle Interessierten!

Sie erlernen alle lebensrettenden Erste-Hilfe Maßnahmen anhand zahlreicher praktischer Beispiele! Der Teilnehmer kann nach erfolgreicher Teilnahme einen medizinischen Notfall erkennen, den Notfall korrekt absetzen und die Reanimation durchführen.

Die Teilnahmegebühr beträgt 60 Euro. Wir bitten um telefonische (Tel.: 07641 4601-34) oder Online-Anmeldung über die Homepage des [www.drk-emmendingen.de](http://www.drk-emmendingen.de).

Über Ihre Teilnahme würden wir uns sehr freuen.

*Deutsches Rotes Kreuz  
Ortsverein Prechtal e.V.*



Sie möchten eine Anzeige buchen?  
Wir beraten Sie gerne!

[www.nussbaum-medien.de](http://www.nussbaum-medien.de)



## Einladung zur Adventsfeier des VdK OV Elzach

Der VdK OV Elzach lädt seine Mitglieder mit Partner\*innen herzlich ein zur

**Adventsfeier am Samstag, den 9. Dezember 2023  
um 14.30 Uhr**

**ins Bürgerhaus Katzenmoos,  
Unterspitzbacher Straße 10**

**79215 Elzach-Katzenmoos (Anfahrt über Oberwinden)**

Gäste sind ebenfalls herzlich willkommen.

Mit adventlicher Stimmung und vorweihnachtlichen Weisen möchten wir Sie auf das kommende Hochfest einstimmen und Ihnen einen besinnlichen und frohen Nachmittag bereiten. Über Ihre Teilnahme würden wir uns freuen.

**Der Vorstand des VdK OV Elzach**

## Weihnachtliche Stubete in der Frischnau

**Weihnachtliche Stubete** mit dem Ur - Hochschwarzwälder Fidelius Waldvogel am **Samstag, 09. Dezember 2023, ab 18 Uhr** im Landgasthof Adler-Pelzmühle in Biederbach-Frischnau. Bei uns singt und erzählt Urgestein „Fidelius Waldvogel“ (alias Martin Wangler, Kabarettist und SWR-Schauspieler „die Fallers“) alte und neue Lieder und Geschichten aus den finsternen schwarzen Wäldern, mit Akkordeon und Gitarrenbegleitung (unplugged). Winter, Weihnacht, Jahresaus- und -anklang geben ihm Futter für mögliche und unmögliche Geschichten. Im Vorverkauf 15 Euro Eintritt, Abendkasse 18 Euro. Reservierung unter der Telefonnummer 07682/255 sehr empfehlenswert. **Nur noch wenig freie Plätze**



## Offenes Volksliedersingen in der Frischnau



Am **Sonntag, dem 10. Dezember 2023 ab 14:00 Uhr** bei Kaffee und hausgemachten Kuchen, ist wieder ein offenes Volksliedersingen im **Landgasthof Adler-Pelzmühle** in Biederbach-Frischnau.

Dieses Mal unter anderem mit dabei, das **ESB-Trio** aus Eichstetten, Sexau und Bötzingen sowie **Leo Becherer** und **Josef Schill** (Facklerbur)

aus Prechtal

**Motto: „Wär musizieren kann, der darf“. Es werden gerne wieder Liederbücher von der Badischen Zeitung ausgeteilt. Der Eintritt ist frei.** Reservierungen empfehlenswert, gerne unter der Telefonnummer 07682 255.

Auf Ihr Kommen freuen sich die Musikanten und das Pelzmühleteam.

## „Der Singende Weihnachtsbaum“ vom 8. bis 17. Dezember in Waldkirch

Waldkirch lädt zum zweiten Male ein. 10 m hoch ist er, 11 Chöre und 10 Tage. Auf einem zehn Meter hohen Weihnachtsbaum singt vom 8.-17. Dezember an jedem Tag ein Chor Advents- und Weihnachtslieder und versetzt die Zuhörer in eine verklärte, vorweihnachtliche Stimmung. Die Chöre werden pro Auftritt jeweils etwa eine halbe Stunde singen. Sie kommen aus Waldkirch, der Region, sogar aus Zürich und elsässischen Schlettstadt. In Zürich gibt es seit 25 Jahren den „Singing Christmas Tree“. Seit letztem Jahr steht nun in Waldkirch das deutsche Original.

Dazu gibt es auf dem Museumsplatz ein feiner Weihnachtsmarkt mit mehreren Kunsthandwerker- und Verpflegungsständen unter anderem mit einem Winzer-Glühwein. Rund um die neue Weihnachtsattraktion bietet sich ein Besuch in der weihnachtlich beleuchteten Innenstadt oder des Elztalmuseum mit seinen „Kulturhäppchen“ an. Der veranstaltende Stadtfest Waldkirch e.V. freut sich zusammen mit der Schirmherrin Gerlinde Kretschmann auf Ihren Besuch des zweiten Singenden Weihnachtsbaumes in Waldkirch.

**Info: [www.singender-weihnachtsbaum.de](http://www.singender-weihnachtsbaum.de)**



**Wassonstnoch interessiert**

## Aus dem Verlag

### Aromatisches Kräutersalz

**Aromatisches Kräutersalz lässt sich ganz einfach selber machen. Sie brauchen nur ein paar getrocknete Kräuter und Salz.**

**Zubereitungszeit:** 15 Minuten

**Schwierigkeitsgrad:** leicht

**Rezeptautor/Rezeptautorin:** Melina Ebert

#### Zutaten

- 50 g (grobes) Salz
- getrocknete Kräuter
- Kräuter-Beispiele: Thymian, Rosmarin, Salbei, Petersilie, Liebstöckel ...
- Wildkräuter-Beispiele: Löwenzahn, Brennnessel ...
- Wildkräuter-Blüten-Beispiele: Borretschblüten, Nachtkerzenblüten ...

#### Zubereitung

Die trockenen Kräuter mit dem Salz mischen und fein mörsern. Dann in Schraubgläser füllen.

**Tipp:** Falls Sie die Kräuter selbst trocknen:

Ein Stofflaken über einen Wäscheständer legen, die Kräuter ausbreiten, den Raum regelmäßig lüften und die Kräuter wenden. Je nach Raumbedingung sind die Kräuter nach etwa 7 Tagen getrocknet. Sie sind fertig, wenn sie leicht zerbrechen/zerbröseln und dabei knistern. Falls dies noch nicht der Fall ist, lassen Sie die Kräuter noch etwas länger trocknen.

Quelle: Kaffee oder Tee, Mo. – Fr., 16.05 – 18.00 Uhr, im SWR

# MVV PRÄSENTIERT

Anzeige

## Photovoltaikanlage richtig planen

Eine Photovoltaikanlage ist wie ein Maßanzug. Sie muss die örtlichen Gegebenheiten berücksichtigen und zum Nutzer passen. Bereits bei der Planung sollten mehrere Einflussfaktoren berücksichtigt werden.

Damit der optimale Ertrag an Solarenergie erzielt wird, müssen von vornherein die wichtigsten Aspekte mitgedacht werden. Die Planungsgrundsätze im Überblick:

### Dachfläche ermitteln

Die maximale Größe Ihrer PV-Anlage wird durch die verfügbare Dachfläche begrenzt. Bestimmen Sie dafür die Länge und die Höhe der Dachfläche(n) und ziehen Sie Flächen für Dachfenster, Gauben, Antennen und verschattete Bereiche ab. Hilfreich ist hierbei ein Bauplan Ihres Hauses. Ist dieser nicht verfügbar, fertigen Sie sich idealerweise selbst eine Zeichnung Ihres Daches.

### Dachausrichtung, Dachneigung und Verschattung

Daneben sind die Dachausrichtung sowie die Dachneigung entscheidend für den Solarertrag. Das Maximum Ihrer künftigen PV-Anlage wird erreicht, wenn die Sonnenstrahlen senkrecht auf die

PV-Module auftreffen. Das ist der Fall, wenn das Dach nach Süden ausgerichtet ist, eine Neigung von 30 bis 40 Grad hat und auch nur im Sommer in der Mittagszeit. Aber auch auf einem Dach mit Ost- oder Westausrichtung, steileren oder flacheren Neigungen sind über 80 Prozent Ertrag vom Optimum möglich. Bei der Planung ist es ebenso wichtig, darauf zu achten, ob Bäume, Schornsteine, Gauben oder benachbarte Gebäude im Laufe des Tages zur Verschattung der PV-Anlage führen. Denn diese würden den Solarertrag entscheidend reduzieren.

### Ertrag berechnen

Zur einfacheren Berechnung geht man in Deutschland von einem durchschnittlichen Solarertrag von 1 kWh Sonnenstrom pro installiertem Watt Peak über das Jahr hinweg aus. Um 5.000 kWh Solarstrom zu erzeugen, müssen Sie also eine 5 kWp Anlage installieren. Die tatsächlich produzierbare Strommenge variiert jedoch

von Region zu Region aufgrund der unterschiedlichen Sonneneinstrahlung.

### Strombedarf ermitteln und für die Zukunft hochrechnen

Um es vorwegzunehmen: Solarfachleute empfehlen heutzutage, das Dach maximal mit PV-Modulen zu belegen. Wer nicht über das nötige Budget verfügt, sollte die PV-Anlage verbrauchsoptimiert planen - also dem eigenen Strombedarf entsprechend.

Denken Sie aber nicht nur an Ihren aktuellen Verbrauch.

Planen Sie in nächster Zeit die Anschaffung eines E-Autos, sollten Sie bei einer durchschnittlichen Fahrleistung von 12.000 km etwa 2.000 kWh Stromverbrauch im Jahr dazurechnen.

Wenn Sie Ihre Öl- oder Gasheizung durch eine Wärmepumpe ersetzen wollen, sollten Sie diesen Strombedarf bereits bei der Planung Ihrer PV-Anlage einkalkulieren. Je nach Bauart der Wärmepumpe und Wärmebedarf Ihres Haushaltes werden dafür nochmals 2.500 bis 5.500 kWh Strom benötigt.

MVV präsentiert:



Details zur Planung und Ertragsberechnung Ihrer PV-Anlage erfahren Sie hier: Jetzt QR-Code scannen.

<https://mvv.de/pv-anlage-planen/>



Foto: Halfpoint



## Anzeigenplanung leicht gemacht ...

[www.nussbaum-medien.de/mediadaten](http://www.nussbaum-medien.de/mediadaten)

**Gerne berate ich Sie rund um Ihre Anzeigenplanung und -buchung.**

**Gisela Fieser**  
Mediaberaterin

Tel. 0741 5340-13 • Telefax 0741 5340613  
[gisela.fieser@nussbaum-medien.de](mailto:gisela.fieser@nussbaum-medien.de)



**Nussbaum Medien Rottweil GmbH & Co. KG**  
Durschstraße 70 • 78628 Rottweil  
[www.nussbaum-medien.de](http://www.nussbaum-medien.de)

## Atemberaubende Serengeti & indischer Ozean Tansania & Sansibar

**Deutschsprachige Begleitung auf gesamter Reise!**  
**Entdecken Sie die BIG 5 zum Greifen nah!**  
**Einmaliges Safariabenteuer!**

**Inkludierte Leistungen:**

- ✓ Flüge mit renommierter IATA Airline
- ✓ 4x Ü. in komfortablen Lodges / Hotel
- ✓ 4x Ü. in der Serengeti in komfortablen Zelt-Camps (Central Serengeti & Ndutu, inmitten der großen Migration)
- ✓ Vollverpflegung inkl. ausreichend Wasser während der Safari
- ✓ Langjährig erfahrene Safari Guides
- ✓ Deutschsprechender Safari-Guide!
- ✓ Sehr gute Allrad-Safarifahrzeuge
- ✓ Max. 6 Personen je Safarifahrzeug
- ✓ Pirschfahrt im Ngorongoro Krater (UNESCO Weltnaturerbe)
- ✓ Besuch Tarangire Nationalpark
- ✓ Begegnung mit den Massai
- ✓ Besuch eines Chaggadorfes inkl. Essen
- ✓ Inlandsflug nach Sansibar
- ✓ 4x Ü. im 5-Sterne Strandhotel
- ✓ Alles inklusive auf Sansibar
- ✓ ServicePLUS Reisebegleitung auf der gesamten Reise ab/bis Frankfurt/M.

**Reisettermine & Preise pro Person**

**A) Serengeti Safari pur:**  
18.02. - 28.02.2024 | im DZ = 5.199 €  
| im EZ + 500 €

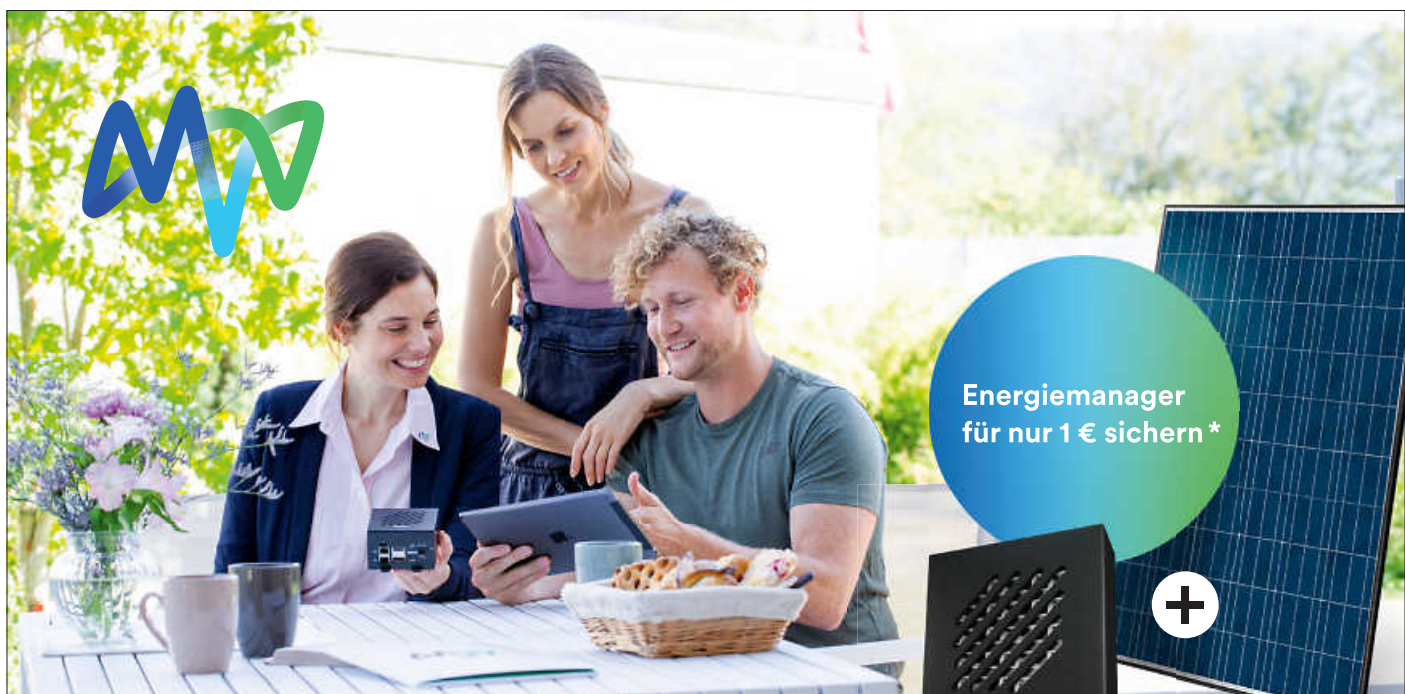
**B) Serengeti Safari & Sansibar:**  
18.02. - 03.03.2024 | im DZ = 5.999 €  
| im EZ + 580 €

Für die Reise ist ein Visum (50 €) und ein gültiger Reisepass erforderlich, der mindestens noch 6 Monate über das Rückreisedatum hinaus gültig ist.  
Hotelsteuer auf Sansibar (1 USD pro Pers. / Tag)  
Es gelten die Reisebedingungen des Reiseveranstalters: ServicePLUS Reisen GmbH, Wallstader Str. 46, 68526 Ladenburg.

**Information & Buchung:**

**DURCHFÜHRUNGSGARANTIE!**

**Brigitte Nussbaum**  
GmbH und Co. KG  
Brigitte Nussbaum GmbH und Co. KG  
Emil-Haag-Straße 27  
71263 Weil der Stadt  
Telefon 07033 52 66-75  
E-Mail: [info@brigitte-nussbaum.de](mailto:info@brigitte-nussbaum.de)



**Energiemanager für nur 1 € sichern \***

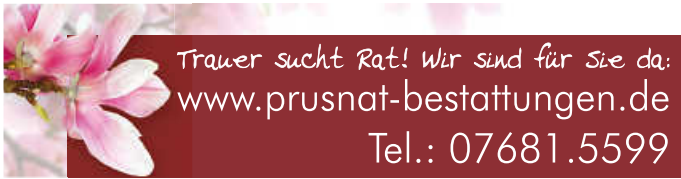


## Kleine Box, große Wirkung.

**Jetzt PV-Anlage + Energiemanager kaufen und 598 € sparen.**

\* Weitere Infos zum Produkt erhalten Sie unter [mvv.de/angebot](http://mvv.de/angebot). Nur gültig von 01.11.2023 bis 31.12.2023. Änderungen vorbehalten.

## TRAUER



## MIETGESUCHE

### Familie sucht 4-Zimmer

Wohnung. Wir haben 3 Kinder. Melden sie sich gerne unter der Telefonnummer 07682/9250081

## IMMOBILIEN

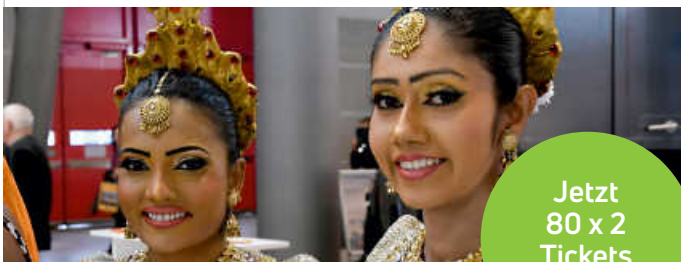
### Schönes Baugrundstück

gegen Gebot zu verkaufen. Das Grundstück ist erschlossen, hat ca 520 m<sup>2</sup> und befindet sich im Baugebiet Moos in Sexau. ✉ Zuschriften an [chiffre-wds@nussbaum-medien.de](mailto:chiffre-wds@nussbaum-medien.de) oder an Nussbaum Medien, 71261 Weil der Stadt unter Chiffre 777/25387

**NUSSBAUM**  
Club+



Exklusives Gewinnspiel



Jetzt  
80 x 2  
Tickets  
gewinnen!

## Gewinnspiel:

### CMT – die weltweit größte Urlaubsmesse

Genießen und erleben Sie einen Urlaubstag mit den schönsten Reisezielen in nah und fern und den neuesten Caravans und Reisemobilen. Was auch immer Sie im Urlaub erleben möchten, die besten Ideen und Angebote finden Sie auf der Stuttgarter Urlaubsmesse CMT vom 13. bis 21. Januar 2024. Mehr Infos unter [www.cmt-messe.de](http://www.cmt-messe.de)

**Teilnahmeschluss: Sonntag, 10.12.2023**

Jetzt teilnehmen nach einer einmaligen und kostenlosen NussbaumID-Registrierung unter [www.lokalmatador.de/webcode/vorteil-52355](http://www.lokalmatador.de/webcode/vorteil-52355)

Die Gewinner/-innen und andere Gewinnspiele finden Sie auf [www.lokalmatador.de](http://www.lokalmatador.de) zudem werden Sie über Ihren Gewinn schriftlich benachrichtigt. Ausgeschlossen von der Teilnahme sind Personen unter 18 Jahren sowie Mitarbeiter des Verlages und deren Angehörige. Die Teilnahme ist pro Person nur einmal möglich. Weitere Teilnahmebedingungen und sonstige Hinweise zu Gewinnspielen finden Sie unter: [www.lokalmatador.de/vorteilsclub/teilnahmebedingungen](http://www.lokalmatador.de/vorteilsclub/teilnahmebedingungen)  
 Nussbaum Medien Weil der Stadt GmbH & Co. KG • Merklinger Str. 20 • 71263 Weil der Stadt • [www.nussbaum-medien.de](http://www.nussbaum-medien.de)

ANZEIGE

## EXPERTENTIPP



## GEWÄHRLEISTUNG BEIM IMMOBILIENKAUF/-VERKAUF - KÖNIGSKINDER

Beim Verkauf werden offensichtliche Mängel im Zuge der Übergabe einer Bestandsimmobilie im Protokoll festgehalten und entweder über einen reduzierten Preis abgegolten oder durch den Verkäufer beseitigt. Zeigen sich nach dem Kauf eines bebauten oder unbebauten Grundstücks oder einer Eigentumswohnung Mängel, stellt sich für den Käufer häufig die Frage, ob er Rechte gegen den Verkäufer geltend machen, und für den Verkäufer folglich, ob er Ansprüche des Käufers abwehren kann. Um Unstimmigkeiten und darauffolgende Konflikte zu vermeiden, ist ein Haftungsausschluss beim Immobilienverkauf gesetzlich geregelt, werden im Kaufvertrag Punkte zur Mängelhaftung genau deklariert. Der Verkauf einer Bestandsimmobilie erfolgt unter Ausschluss jeglicher Gewährleistung, der Verkäufer verpflichtet sich aber unter anderem, alle ihm bekannten Mängel an der Immobilie offen zu legen. Unsere „Königskinder Immobilien“-Makler beantworten für Sie gerne weitere offene Fragen zur Thematik der Gewährleistung beim Immobilienkauf/-verkauf - sprechen Sie uns an!

Bekannt aus  
der Fernseh-  
Werbung  
bei RTL  
und NTV

### DIE KÖNIGSKINDER IMMOBILIEN

Verkaufen Sie Ihre Immobilie, Ihr Gewerbeobjekt, Ihr Grundstück (egal ob bebaubar oder nicht, egal ob Abrisshaus) an unsere bonitätsstarken, vorgemerkten Kunden (Finanzierung liegt vor) **oder einfach direkt an uns.\***

**0800 5800 200**  
Kostenlose Hotline

\* vorbehaltlich einer internen Prüfung

Ansprechpartner:  
**Dr. Wilken und Dr. Barth**



**KÖNIGSKINDER**  
IMMOBILIEN

**Werden Sie Franchisenehmer.  
Werden Sie ein Königskind.**

[info@koenigskinder.de](mailto:info@koenigskinder.de) | [www.koenigskinder.de](http://www.koenigskinder.de)

# Immobilie jetzt verkaufen oder kaufen?

## Keine Entscheidung ist momentan die schlechteste Entscheidung

Wie sich die Lage auf dem Immobilienmarkt entwickelt, können auch Profis nicht mit hundertprozentiger Sicherheit voraussagen. Fakt ist: Immobilienverkäufer wie Käufer üben sich in Zurückhaltung. Richtig oder falsch? Die Experten von GARANT Immobilien zeigen hier den derzeit besten Weg aus der Unsicherheit heraus auf.

Die unübersichtliche Lage am Immobilienmarkt bringt die Verkäufer- und die Käuferseite gleichermaßen ins Grübeln. Verkaufswillige Immobilienbesitzer fragen sich, ob sie angesichts der auf breiter Front gefallenen Preise schnell noch verkaufen oder lieber abwarten sollten. Kaufwillige sind sich infolge der gestiegenen Hypothekenzinsen und der in manchen Branchen wackeligen Wirtschaftslage ebenfalls unsicher: Jetzt kaufen und die gesunkenen Preise nutzen oder auf bessere Zins-Zeiten warten?

### Beide Seiten sind wie gelähmt.

Dabei ist die Gesamtlage keineswegs so düster, wie sie teilweise geschildert wird. Das gilt für die Wirtschaft ebenso wie für den Immobilienmarkt. Blickt man auf die vergangenen Jahrzehnte zurück, insbesondere auf die 1980er-Jahre, Stichwort Bankenkrise, dann lässt sich die heutige Situation durchaus als stabiler und sicherer betrachten.

### Immobilienpreise und Hypothekenzinsen pendeln sich auf realistischem ‚Normal-Niveau‘ ein.

Die Immobilienpreise haben sich nach ständiger Hochphase wieder der Realität angepasst, die Hypothekenzinsen sind wesentlich günstiger als vor 25, 30 Jahren. Aus Sicht der Experten von GARANT Immobilien gibt es aktuell keine triftigen Gründe, die Lage schwarz zu malen.

Vielmehr raten sie dazu, sich keine Ängste einreden zu lassen, nicht auf Berufspessimisten zu hören und vor allem raten sie - jetzt zu handeln.

### Abwarten ist keine Option.

Kein Wirtschaftsfachmann kann die künftige Entwicklung aus der Glaskugel vorhersagen. Immobilienbesitzer wie Kaufinteressenten sollten die momentane Situation positiv annehmen, als Chance nutzen und sich zeitnah pro Verkauf beziehungsweise pro Kauf entscheiden. Damit sie nicht zu den Verlierern von heute und morgen gehören.

Bei GARANT Immobilien warten zahlreiche potenzielle Käufer (auch Kapitalanleger) auf geeignete Objekte. Darunter viele, die sich von den steigenden Mietpreisen für immer verabschieden möchten. Gründe, die wiederum einen zügigen Verkauf immens erhöhen. Pro-

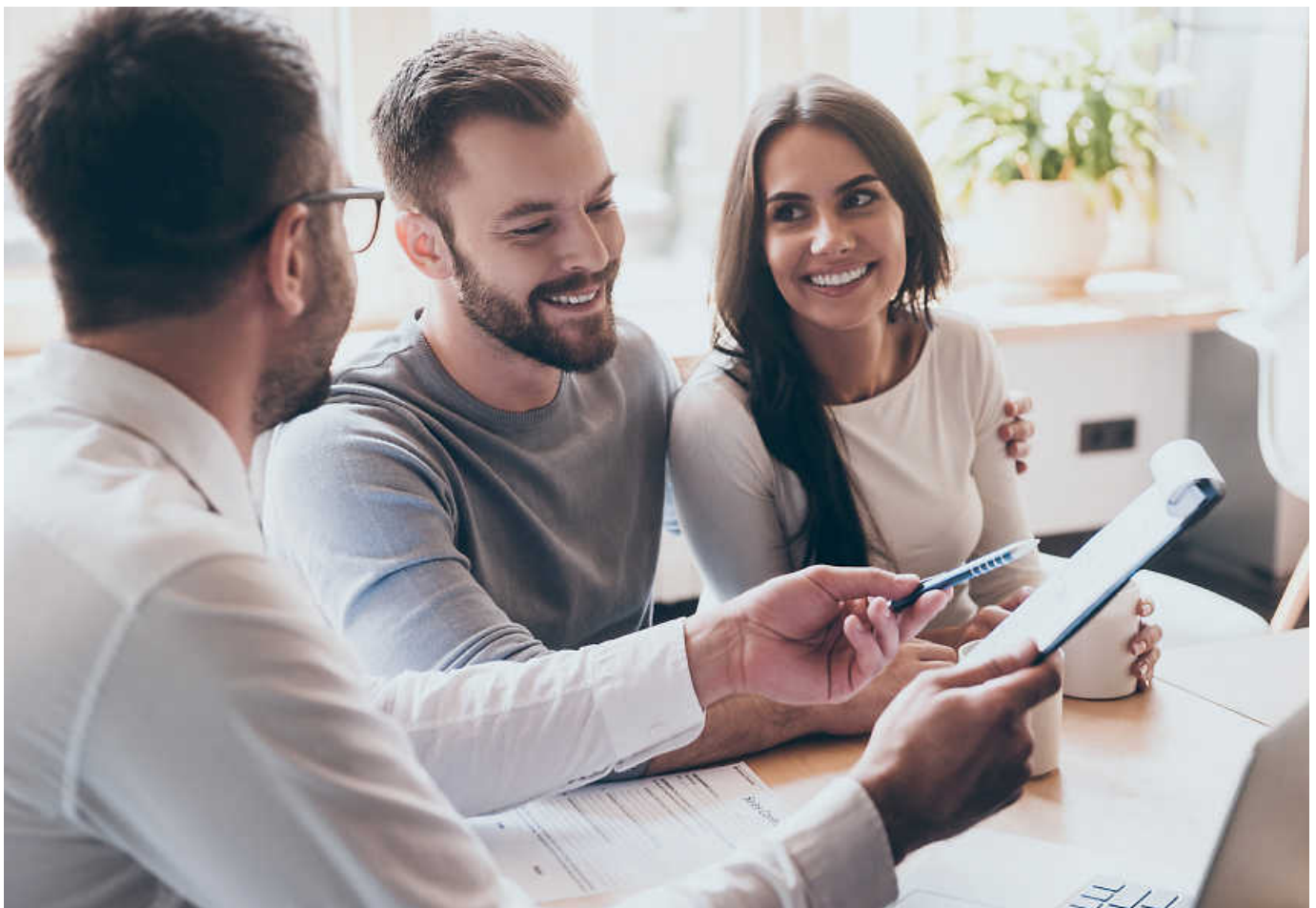
fessionelle Beratung und persönliche Betreuung von Anfang an ist gerade in diesen Tagen unverzichtbar.

Mit über 43 Jahren Erfahrung zählt GARANT Immobilien zu den alteingesessenen, inhabergeführten Immobilienunternehmen des Landes. Hier wird Klartext gesprochen. Hier finden Verkäufer wie Käufer Seriosität, Solidität, Engagement und Fachwissen weit über den üblichen Standard hinaus.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat: GARANT Immobilien - mehr als ein Makler.**

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)

Weitere Informationen unter [www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)  
Wilhelmstraße 5  
70182 Stuttgart  
0711/23 955-0  
[info@garant-immo.de](mailto:info@garant-immo.de)



## GESCHÄFTSANZEIGEN



**Ihre Immobilienexperten** in der Region für alle Fragen rund um Ihre Immobilie, ob Immobilienbewertung, Energieausweis, Kauf, Verkauf auch auf Rentenbasis und Vermietung.

Profitieren Sie von unserer über 41-jährigen Erfahrung. Rufen Sie uns an, mit uns kann man reden!

**GARANT**  
IMMOBILIEN

Telefon: 0761 88 85 72-70  
freiburg@garant-immo.de  
www.garant-immo.de

### Auto Disch • Elzach

Krankentransport, Personenbeförderung, Dialyse-, Chemo- und Strahlenfahrten, Rollstuhltaxi

Jürgen Gass • Tel. 07682/216 • mobil: 01715333271



## Haben Sie Ihr Mitteilungsblatt nicht erhalten?

**Die pünktliche und zuverlässige Zustellung der Mitteilungsblätter ist uns ein großes Anliegen.**

Um Schwachstellen im Verteilsystem schneller entdecken zu können, bietet unserer Vertriebspartner, die G.S. Vertriebs GmbH, einen Befragungsservice per E-Mail an. Das ermöglicht uns, schneller auf Reklamationen reagieren zu können. Bei diesem Service können alle Bezieher eines Mitteilungsblattes von Nussbaum Medien Weil der Stadt, St. Leon-Rot, Bad Rappenau, Rottweil und UHINGEN teilnehmen.

Zur Registrierung senden Sie bitte eine E-Mail mit Angabe Ihres Namen, Ihrer Anschrift und E-Mail-Adresse an: [registrierung.aboservice@nussbaum-wds.de](mailto:registrierung.aboservice@nussbaum-wds.de)

Nach der Registrierung erhalten Sie wöchentlich am Erscheinungstag Ihres Mitteilungsblattes eine E-Mail mit einem Link zur Befragung. Mit nur einem Klick können Sie uns nun mitteilen, ob Sie Ihr Amtsblatt erhalten haben.



www.nussbaum-medien.de



**15 %** auf den Einkaufspreis

An zwei Standorten bietet Ihnen das Familienunternehmen BÜRGER leckere Maultaschen, schwäbische Spezialitäten und attraktive Aktionen an.

Der Vorteil ist nicht mit anderen Rabatten oder Nachlässen kombinierbar. Ausgenommen ist bereits reduzierte Ware.

Gültig bis 31.12.2023

Ausschneiden und vor Ort einlösen

## Abweichende Termine Weihnachtsausgabe

Kalenderwoche 51/52

Die Amtsblätter und Lokalzeitungen in Kalenderwoche 51 und 52 werden als Doppelausgabe in Kalenderwoche 51 verteilt.

### Redaktionsschlüsse und Anzeigenschlüsse

**Redaktionsschlüsse** der Amtsblätter werden (wie jedes Jahr) um einen Tag vorverlegt.

**Anzeigenschlüsse** sind um einen Werktag nach vorne verlegt.

### Verteiltage

Die **Verteilung** erfolgt unverändert. An Samstagen ist die Verteilung einen Tag nach vorne verlegt



www.nussbaum-medien.de