

SATZUNGEN DER GEMEINDE BIEDERBACH

über

- a) den Bebauungsplan „Haldenacker II“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Haldenacker II“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Biederbach hat am 19.09.2019

- a) den Bebauungsplan „Haldenacker II“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Haldenacker II“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Haldenacker II“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Haldenacker II“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

Durch den Bebauungsplan „Haldenacker II“ wird ein Teilbereich des Bebauungsplans „Haldenacker“ überlagert. Dies wird auf dem Bebauungsplan „Haldenacker“ durch ein weißes Deckblatt kenntlich gemacht.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil M 1:1000 vom 19.09.2019
 - b) den planungsrechtliche Festsetzungen (textlicher Teil) vom 19.09.2019

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 19.09.2019
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 19.09.2019

3. Beigefügt sind:
 - a) gemeinsame Begründung vom 19.09.2019
 - b) Umweltbericht (Büro für Landschaftsplanung und angewandte Ökologie Dr. Alfred Winski, Teningen) vom 19.09.2019
 - c) Artenschutzgutachten (Büro für Landschaftsplanung Dipl.-Forstw. H.-J. Zurmöhle) vom 21.11.2018
 - d) Geotechnischer Bericht (Klipfel und Lenhardt Consult GmbH, Endingen) vom 03.08.2018
 - e) Überlagerungsbereich Bebauungsplans „Haldenacker“ (Weißes Deckblatt) vom 19.09.2019
 - f) Zusammenfassende Erklärung vom 19.09.2019

§ 3

Ordnungswidrigkeiten


Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Biederbach, den 20.09.2019


Rafael Mathis
Bürgermeister

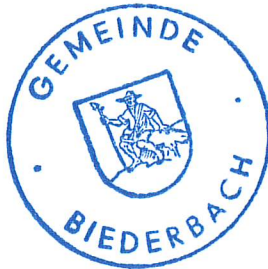


Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Biederbach übereinstimmen.

Biederbach, den 20.09.2019


Rafael Mathis
Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss bzw. die Erteilung der Genehmigung gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der - 8. JAN. 2020.

Biederbach, den - 8. JAN. 2020


Rafael Mathis
Bürgermeister



Genehmigt durch Entscheidung
des Landratsamtes
Emmendingen vom 10.12.2019
(§ 10 Abs. 2 BauGB)

Santo

